

ООО "Городской центр недвижимости"

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

« _____ нежилое здание (столовая) _____ »
(наименование)

расположенного по адресу:

Субъект РФ		Саратовская обл					
Административный район		Дергачевский р-н					
Почтовый индекс							
Муниципальное образование							
Населенный пункт		Орошаемый п.					
Район города							
Улица, переулок, проспект и т.п.		Школьная, ул					
дом №	1	корпус №		строение №		Лит. (здания)	
пом. №		Тип и номер этажа				в Лит.	

Местоположение по документу _____

Инвентарный номер	
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на « 29 » июня 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

(Директор)



(Агапкин А.А.)

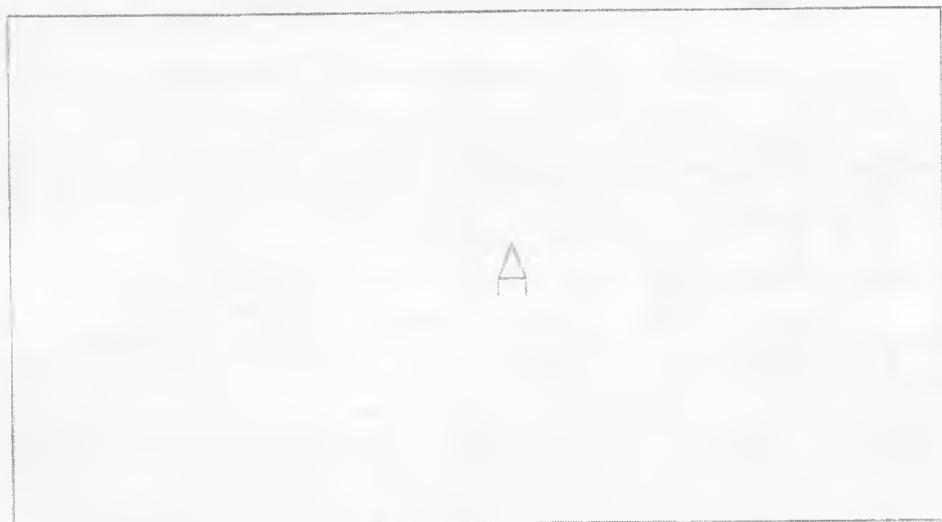
I. Общие сведения

Назначение Нежилое
Общая площадь, м² 191,7
Количество надземных этажей 1
Количество подземных этажей _____
Иные этажи и их тип _____

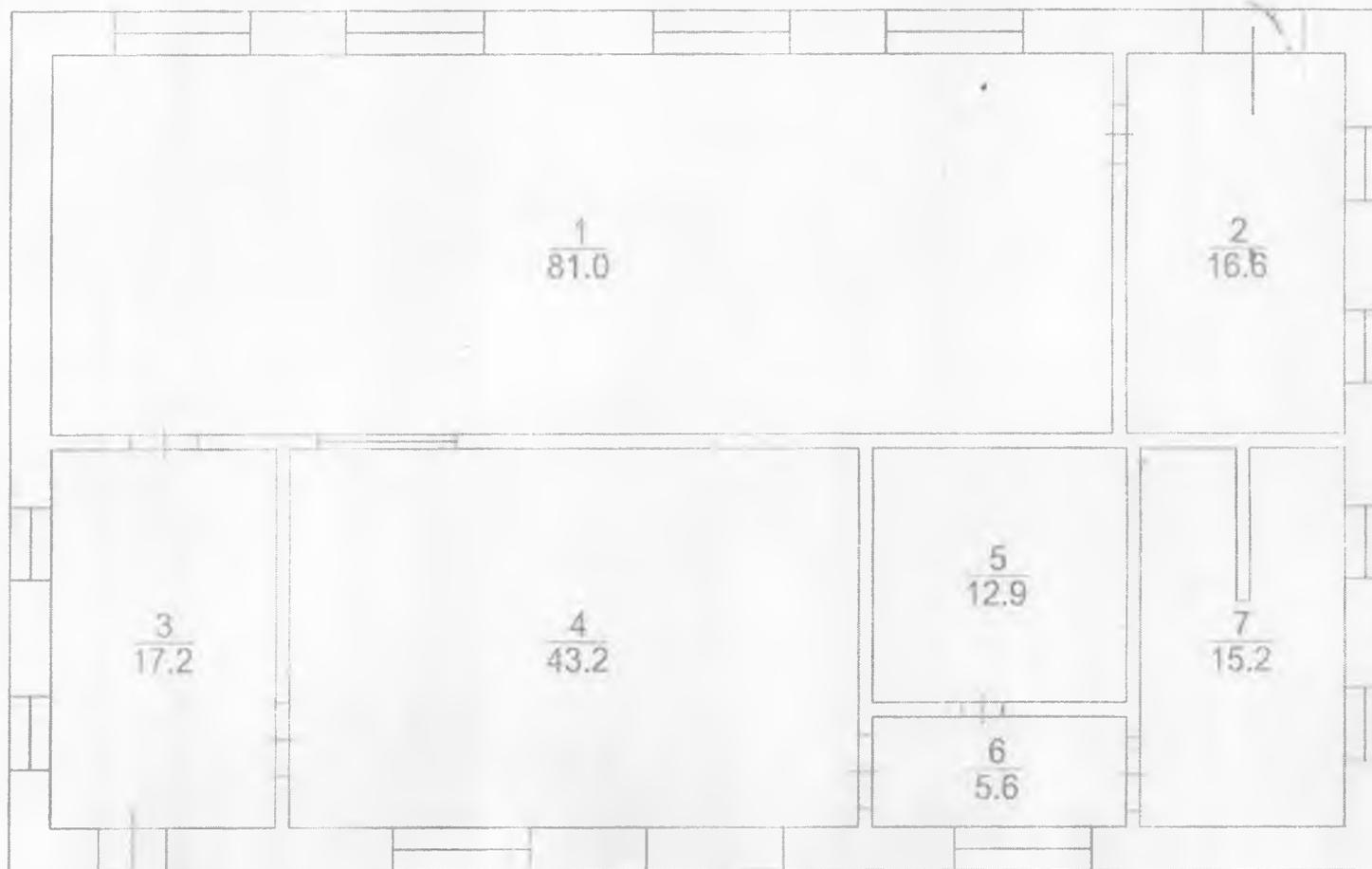
II. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) по наружным размерам

Литер	Формулы подсчета площадей	Площадь застройки (кв.м)	Высота (глубина)	Формулы подсчета площадей	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А		237,2	3,2		759,0

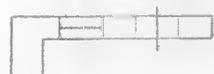
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Полэтажный план



Условные обозначения:



Стена с окном и дверью

М 1:100

III. Описание конструктивных элементов здания (строения), его основных частей и определение износа

Литер А Год завершения строительства 1984
 Число этажей 1 Тип этажей наземный Группа капитальности 1
 Вид внутренней отделки _____
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Изн. в %	
									элемент	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	удовлетворительное	9	1,00	9,00	40			
2	Стены и перегородки	кирпич	удовлетворительное	21	1,00	21,00	40			
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное	14	1,00	14,00	40			
4	Крыши	шифер	удовлетворительное	4	1,00	4,00	40			
5	Полы	бетонные, покрытые метлахской плиткой	удовлетворительное	8	1,00	8,00	40			
6	Проемы	деревянные	удовлетворительное	10	1,00	10,00	40			
7	Отделочные работы	обычная	удовлетворительное	16	1,00	16,00	40			
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	есть	удовлетворительное	9	1,73	15,60	40			
9	Прочие работы	Соответствуют выбранному образцу	удовлетворительное	9	1,00	9,00	40			
Итого					X	106,6	40		X	

V. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутренняя высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
1	2	3	4		5	6	7	8	9
А	1	1	столовая зона		81,0		81,0		3,2
А	1	2	коридор		16,6		16,6		3,2
А	1	3	подсобное		17,2		17,2		3,2
А	1	4	кухня		43,2		43,2		3,2
А	1	5	подсобное		12,9		12,9		3,2
А	1	6	кабинет		5,6		5,6		3,2
А	1	7	фойе		15,2		15,2		3,2
Итого по 1 этажу:					191,7		191,7		
Итого по литере А:					191,7		191,7		
Итого по помещениям:					191,7		191,7		

VI. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сборник	Таблица	Раздел	Ед. измерения	Количество единиц	Стоимость единицы	Коэф. на гр. кап-ти	Попр. на отличие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед.с. погр. коэфф.	Восст. стоим. (цена 69г.)	Инфл. коэффицент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	28	85	а	куб.м	3778,8	19,10	1	1,066	1	20,36	76939	42,3816	3260802	40	1956481
Итого по объекту:											76939		3260802		1956481

VII. Благоустройство, кв.м.

Литера	Водопривод	Канализация	Электроснабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоропровод
1	2	3	4	5	6					
А	191,7	191,7	191,7	191,7	191,7	центральное	191,7	-	-	-

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Количество листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	29.06.2021г.	1
2	Позтажный план	29.06.2021г.	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	

« 29 » июня 2021 г.

Исполнил


подпись

Пигачев В.А.
Фамилия И.О.

« 29 » июня 2021 г.

Проверил


подпись

Агапкин А.А.
Фамилия И.О.

Прошито, пронумеровано
на 5 (пяти)
листах

